



C.I. GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ซี.ไอ. กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ (HQ)
1/1 ม.7 ต.บางคูวัด อ.บางคูวัด
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000
1/1 M.7 Bangkooad Road
Bangkooad, Amphoe muang
Pathumthani 12000 Thailand

สาขานันทบุรี
789/75 ม.1 ต.นันทบุรี อ.นันทบุรี
จ.นันทบุรี 20230
789/75 M.1 Pinthong Industrial Park
Nongkham, Sriracha
Chonburi 20230 Thailand

สาขาเทพารักษ์
526/1 ม.3 ต.เทพารักษ์
อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
526 /1 M. 3 Teparak Road
Teparak, Amphoe Muang
Samutprakan 10270 Thailand

Tel +662 976 5290
Fax +662 976 5023
E-mail cigroup@coilinter.com
Website www.coilinter.com
TAX ID #0107547000133

ที่ CIG 025/2560

15 พฤษภาคม 2560

เรื่อง การยกเลิกสัญญาขายสิทธิการเช่าและทรัพย์สินของโรงแรม สมญา บุรา และโรงแรม เดอะ รัม
ของบริษัทย่อย (บริษัท เดอะ ละไม จำกัด) (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท เดอะ ละไม จำกัด (ผู้ขาย) (บริษัทย่อยของ บริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)(บริษัท)) ขายสิทธิ
การเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินในอาคาร ของบริษัทย่อย ให้กับบริษัท พี เอ เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ผู้
ซื้อ) ในราคา 200,000,000 บาท โดยแบ่งชำระเป็นงวด ระยะเวลางวดละ 3 เดือน (ไตรมาส) เป็นจำนวนทั้งสิ้น 40
งวด (10 ปี) เป็นเงินงวดละ 5,000,000 บาท ทุกวันสุดท้ายของไตรมาส และการชำระเงินดังกล่าวกระทำโดยในวันทำ
สัญญาผู้ซื้อจะส่งจ่ายเช็คให้กับผู้ขาย (บริษัท เดอะ ละไม จำกัด) จำนวน 2 ฉบับ เป็นเงินฉบับละ 5,000,000 บาท ให้
ไว้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นการชำระค่าซื้อสิทธิการเช่าและทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดทรัพย์สิน ดังนี้

1.) สิทธิการเช่า

1.1) สิทธิการเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมสมญา บุรา โฉนดเลขที่ 7919, 7920 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะ
สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ 2 ไร่ 16 ตารางวา และ 1 ไร่ 3 งาน 83 ตารางวา ตามลำดับ ยกเว้นที่ดินเนื้อที่
จำนวน 213 ตารางวา ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในโฉนดเลขที่ 7920 ซึ่งใช้เป็นที่สร้างบ้านของผู้ให้เช่า สัญญาเช่าครบ
กำหนดวันที่ 30 มิถุนายน 2574

1.2) สิทธิการเช่าที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรม เดอะ รัม โฉนดเลขที่ 24160 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุ
ราษฎร์ธานี เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 99/99 จำนวน 1 หลัง สัญญาเช่า
ครบกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2572

2.) สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินในอาคาร

สิ่งปลูกสร้างอาคารโรงแรมสมญา บุรา เลขที่ 171/4-9 ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 7919,7920 ดังกล่าวตาม
ข้อ 1.1) พร้อมอุปกรณ์ในห้องพัก และสำนักงานโรงแรมสมญา บุราและโรงแรม เดอะรัม

ปรากฏว่าเช็คฉบับลงวันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 5,000,000 บาท ที่ชำระเพื่อเป็นค่างวดสำหรับไตรมาส
ที่หนึ่งของปี 2560 เป็นเช็คที่เรียกเก็บเงินไม่ได้ บริษัท เดอะ ละไม จำกัด ได้ติดต่อให้ผู้ซื้อชำระเงินตามสัญญา ผู้ซื้อ
แจ้งว่ามีปัญหาขอผลัดผ่อนการชำระเงินโดยทำแผนการชำระเงินมานำเสนอ หลังจากดำเนินการติดตามหนี้สินจากผู้
ซื้อมาระยะหนึ่งแล้ว บริษัท เดอะ ละไม จำกัด เห็นว่าหากปล่อยให้ล่าช้าออกไปจะเกิดความเสียหายจึงขออนุมัติ
ยกเลิกสัญญาขายสิทธิการเช่าและทรัพย์สินดังกล่าวและดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ซื้อ ที่ซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ
มีมติอนุมัติให้ดำเนินการตามที่ขอในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2560



**C.I. GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED**

บริษัท ซี.ไอ. กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ (HQ)
1/1 ม.7 ต.บางคูวัด อ.บางคูวัด
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000
1/1 M.7 Bangkooad Road
Bangkooad, Amphoe muang
Pathumthani 12000 Thailand

สาขามันคง
789/75 ม.1 ต.หนองสาหร่าย อ.พนมดงรัก
จ.สุรินทร์ 20230
789/75 M.1 Pinthong Industrial Park
Nongkham, Surin
Chonburi 20230 Thailand

สาขาเทพารักษ์
526/1 ม.3 ต.เทพารักษ์
อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
526 /1 M. 3 Tearak Road
Tearak, Amphoe Muang
Samutprakan 10270 Thailand

Tel +662 976 5290
Fax +662 976 5023
E-mail cigroup@coilinter.com
Website www.coilinter.com
TAX ID #0107547000133

ผลกระทบจากการยกเลิกสัญญา

ก่อนหน้านี้จะทำรายการขายสิทธิการเช่า และโรงแรมออกไป บริษัทย่อยมีผลขาดทุนที่ส่งผลกระทบต่อบริษัทโดยเฉลี่ยไตรมาสละ 5.0 ล้านบาท ซึ่งการขายสิทธิการเช่า และโรงแรมออกไปทำให้สามารถบรรเทาผลขาดทุนที่เกิดขึ้นได้ ซึ่งการยกเลิกสัญญาซื้อขายในครั้งนี้ส่งผลให้บริษัทจำเป็นต้องบริหารจัดการผลขาดทุนของบริษัทย่อยด้วยตนเอง

แผนการในอนาคต

หลังจากที่ผู้ซื้อเข้ามาบริหารโรงแรม ที่งานหลักที่ใช้ในการบริหารโรงแรมยังคงเป็นทีมงานเดียวกับก่อนหน้านี้ที่จะเกิดรายการ โดยต่อจากนี้ บริษัทจำเป็นต้องทำการตลาด และบริหารจัดการโรงแรมด้วยตนเอง หรือพิจารณาให้เช่า หรือพิจารณาขายต่อไป ซึ่งบริษัทจะพิจารณาทางเลือกที่ให้ผลตอบแทนที่ดีที่สุดต่อผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ซี. ไอ. กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)

(นายอารีย์ พุ่มเสนาะ)

กรรมการผู้จัดการ