



C.I. GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ซี.ไอ. กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ (HQ)
1/1 ม.7 ต.บางวัด อ.บางบัวทอง
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000
1/1 M.7 Bangkoowad Road
Bangkoowad, Amphoe muang
Pathumthani 12000 Thailand

สาขานนทบุรี
789/75 ม.1 ต.นวมฤต อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230
789/75 M.1 Pinthong Industrial Park
Nongkham, Sriracha
Chonburi 20230 Thailand

สาขาสมุทรปราการ
526/1 ม.3 ต.เทพารักษ์
อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
526/1 M.3 Teparak Road
Teparak, Amphoe Muang
Samutprakan 10270 Thailand

Tel +662 976 5290
Fax +662 976 5023
E-mail cigroup@coilinter.com
Website www.coilinter.com
TAX ID #0107547000133

ที่ CIG 067/2559

23 ธันวาคม 2559

เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการ และผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2559 นั้น มีมติอนุมัติให้ บริษัท เดอ ละไม จำกัด (“บริษัทย่อย”) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.97 ดำเนินการจำหน่ายสิทธิการเช่าและทรัพย์สินให้กับ บริษัท พี เอ เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“ผู้ซื้อ”) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. วันที่ทำรายการ

ภายในเดือน ธันวาคม 2559

2. รายชื่อผู้ซื้อและผู้ขาย

2.1 ผู้ขาย

บริษัท เดอ ละไม จำกัด

2.2 ผู้ซื้อ

บริษัท พี เอ เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2.3 ความสัมพันธ์ผู้ซื้อและผู้ขาย

ไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 รวมถึงประกาศที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

รายชื่อกรรมการและผู้ถือหุ้นของ บริษัท พี เอ เอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รายชื่อกรรมการ	1. นาย ปรีฎก ทองวันดี	
	2. นาย เลี้ยว ญูไท	
รายชื่อผู้ถือหุ้น (30 มีนาคม 2559)	1. นาย ปรีฎก ทองวันดี	(50.00 %)
	2. นางสาว สุมิตร แสงทอง	(40.00 %)
	3. นาย ณัฐวัฒน์ บุญเปลื้องหนาย	(10.00 %)

3. ทรัพย์สินที่จำหน่าย

รายการจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินในอาคาร ของบริษัทย่อย ดังนี้

3.1) สิทธิการเช่า



**C.I. GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED**
บริษัท ซี.ไอ. กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ (HQ)
1/1 ม.7 ต.บางวัด อ.บางบัวทอง
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000
1/1 M.7 Bangkooad Road
Bangkooad, Amphoe muang
Pathumthani 12000 Thailand

สาขานนทบุรี
789/75 ม.1 ต.นวมินทร์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230
789/75 M.1 Pinthong Industrial Park
Nongkham, Sriracha
Chonburi 20230 Thailand

สาขาพาราณสี
526/1 ม.3 ต.พาราณสี
อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
526/1 M.3 Teparak Road
Teparak, Amphoe Muang
Samutprakan 10270 Thailand

Tel +662 976 5290
Fax +662 976 5023
E-mail cigroup@coilinter.com
Website www.coilinter.com
TAX ID #0107547000133

3.1.1) สิทธิการเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมสมายา บุรา โฉนดเลขที่ 7919, 7920 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ 2 ไร่ 16 ตารางวา และ 1 ไร่ 3 งาน 83 ตารางวา ตามลำดับ ยกเว้นที่ดินเนื้อที่จำนวน 213 ตารางวา ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในโฉนดเลขที่ 7920 ซึ่งใช้เป็นที่สร้างบ้านของผู้ให้เช่า สัญญาเช่าครบกำหนดวันที่ 30 มิถุนายน 2574

3.1.2) สิทธิการเช่าที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรม เดอะ รัม โฉนดเลขที่ 24160 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 99/99 จำนวน 1 หลัง สัญญาเช่าครบกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2572

3.2) สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินในอาคาร

สิ่งปลูกสร้างอาคารโรงแรมสมายา บุรา เลขที่ 171/4-9 ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 7919, 7920 ดังกล่าวตามข้อ

3.1.1) พร้อมอุปกรณ์ในห้องพัก และสำนักงานโรงแรมสมายา บุราและโรงแรม เดอะรัม

4. เกณฑ์ในการคำนวณขนาดรายการ

วิธีคำนวณ	การคำนวณ	งบการเงินงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	(NTA ของเงินลงทุนในบริษัท x สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป) x 100 / NTA ของบริษัทจดทะเบียน	$n/a^{1/-}$
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	(กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัท x สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย) x 100 / กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน	$n/a^{1/-}$
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ x 100 / สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน	18.49
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	จำนวนหุ้นทุนที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ x 100 / จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท	$n/a^{2/-}$

หมายเหตุ: 1/- ไม่นำ มาคำนวณเปรียบเทียบเนื่องจากการเป็นการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งมีค่าตอบแทนเป็นเงินสด
2/- ไม่นำมาคำนวณเปรียบเทียบเนื่องจากการเป็นการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่มีการออกหุ้นสามัญเพื่อชำระสินทรัพย์

รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวนี้เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.49 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยคำนวณจากงบการเงินรวม ฉบับสอบทาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาจำหน่ายไป คือเป็นการตกลงเข้าทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน โดยมีมูลค่าของรายการเท่ากับ



**C.I. GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED**
บริษัท ซี.ไอ. กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ (HQ)
1/1 ม.7 ต.บางวัด อ.บางศรี
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000
1/1 M.7 Bangkoowad Road
Bangkoowad, Amphoe muang
Pathumthani 12000 Thailand

สาขานนทบุรี
789/75 ม.1 ต.นวมุข อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230
789/75 M.1 Pinthong Industrial Park
Nongkham, Sriracha
Chonburi 20230 Thailand

สาขาพาราณสี
526/1 ม.3 ต.พาราณสี
อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
526/1 M.3 Teparak Road
Teparak, Amphoe Muang
Samutprakan 10270 Thailand

Tel +662 976 5290
Fax +662 976 5023
E-mail cigroup@coilinter.com
Website www.coilinter.com
TAX ID #0107547000133

ร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้นบริษัทจึงมีหน้าที่จะต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศสำหรับการ
ทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) และส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน
นับจากวันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาท)

6. การชำระราคา

แบ่งชำระ 200,000,000 บาท เป็นงวดๆ ระยะเวลางวดละ 3 เดือน (ไตรมาส) เป็นจำนวนทั้งสิ้น 40 งวด เป็น
เงินงวดละ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ทุกวันสุดท้ายของไตรมาส

การชำระเงินดังกล่าวกระทำโดยในวันทำสัญญาผู้ซื้อจะส่งจ่ายเช็คให้กับผู้ขายจำนวน 2 ฉบับ เป็นเงินฉบับละ
5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยเช็คลงวันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 30 มิถุนายน 2560 เพื่อเป็นการชำระเงินใน
งวดที่ 1 และงวดที่ 2

สำหรับการชำระเงินงวดต่อไปนั้น ทุกๆ วันก่อนสิ้นไตรมาส เริ่มตั้งแต่ก่อนวันที่ 31 มีนาคม 2560 เป็นต้นไป ผู้ซื้อ
จะส่งจ่ายเช็คลงวันที่ล่วงหน้าวันสุดท้ายของอีก 2 ไตรมาสถัดไป ให้กับผู้ขาย และผู้ซื้อจะดำเนินการเช่นนี้ต่อเนื่องไปทุกงวด
จนกว่าจะชำระเงินครบถ้วน ซึ่งทุกขณะผู้ซื้อจะได้มอบเช็คชำระเงินล่วงหน้าให้กับผู้ขาย 2 ฉบับขึ้นไป

เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินให้กับผู้ขายครบถ้วนแล้ว ผู้ขายจึงตกลงโอนสิทธิการเช่าและทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อทันที

7. มูลค่าของสินทรัพย์

7.1 ราคาตามบัญชี	155,552,697.77 บาท (ตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559)
7.2 ราคาตามบัญชีสิทธิการเช่าที่ดิน	19,620,934.26 บาท (ตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559)
7.3 ราคาประเมิน	182,556,415.92 บาท (ประเมินโดยบริษัท กรุงสยามประเมินค่า ทรัพย์สิน จำกัด ณ วันที่ 06 พฤศจิกายน 2558)

8. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน มูลค่าซื้อขายพิจารณาจาก ราคาตามบัญชีและราคาประเมิน

9. เงื่อนไขอื่น

9.1 ผู้ขายตกลงยินยอมให้ผู้ซื้อเข้าบริหารกิจการในโรงแรมทั้งสองแห่งดังกล่าวได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560
เป็นต้นไป ซึ่งรายได้ของโรงแรมนับจากวันดังกล่าว ตลอดจนรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ทำธุรกิจต่อเนื่องให้ตกเป็นของผู้ซื้อทั้งสิ้น
โดยผู้ซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทุกประเภทที่เกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ

9.2 บรรดารายได้ ค่าใช้จ่าย ลูกหนี้ เจ้าหนี้ของกิจการโรงแรมทั้งสองแห่งก่อนวันที่ 1 มกราคม 2560 ผู้ขายเป็น
ผู้รับผิดชอบ

10. ประโยชน์ที่ได้รับจากการขายทรัพย์สิน

10.1 ลดผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ จากผลขาดทุนของธุรกิจโรงแรม

10.2 บริษัทฯ สามารถนำเงินทุนที่ได้รับ ไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องให้กับบริษัทฯ



**C.I. GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED**
บริษัท ซี.ไอ. กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ (HQ)
1/1 ม.7 ต.บางวัด อ.บางศรี
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000
1/1 M.7 Bangkoowad Road
Bangkoowad, Amphoe muang
Pathumthani 12000 Thailand

สาขามโนคง
789/75 ม.1 ต.นวมุข อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230
789/75 M.1 Pinthong Industrial Park
Nongkham, Sriracha
Chonburi 20230 Thailand

สาขาเทพารักษ์
526/1 ม.3 ต.เทพารักษ์
อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
526/1 M.3 Teprak Road
Teprak, Amphoe Muang
Samutprakan 10270 Thailand

Tel +662 976 5290
Fax +662 976 5023
E-mail cigroup@coilinter.com
Website www.coilinter.com
TAX ID #0107547000133

11. แผนการใช้เงินที่ได้จากการจำหน่ายสินทรัพย์:

บริษัทฯ จะนำค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในเพื่อเพิ่มสภาพคล่องในการดำเนินงาน และใช้ในการชำระหนี้กับสถาบันการเงิน

12. ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นชอบการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจากเป็นการลดผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ จากผลขาดทุนของธุรกิจโรงแรม จึงเห็นว่าเป็นโอกาสที่เหมาะสมในการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว นอกจากนี้ ราคาซื้อขายยังมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2559 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 24,826,367.97 บาท และสูงกว่าราคาประเมิน ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 7,382,783.89 บาท ณ วันที่ 06 พฤศจิกายน 2558 ประเมินโดย บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด

13. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

-ไม่มีความเห็นแตกต่างจากคณะกรรมการบริษัทฯ-

คณะกรรมการของบริษัทฯขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ซี. ไอ. กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(นายอารีย์ พุ่มเสนาะ)
กรรมการผู้จัดการ